



# JVF-BLADET

MEDLEMSINFORMATION FRÅN DIN VILLAFÖRENING



Juni 2014

[www.jvf.info](http://www.jvf.info)

Glad och skön sommar!



## JVF Fiber har nu egen hemsida.

Här finner du all information om fiber-projektet samlad på ett ställe: [www.jagersrofiber.se](http://www.jagersrofiber.se)

## Inför sommarsäsongen

Glöm inte våra gemensamma trivselregler:

Gräsklippning, byggnadsarbeten eller likvärdiga aktiviteter som förorsakar störande ljud bör inte förekomma inom området måndag - torsdag efter klockan 21.00 samt fredag - söndag efter kl. 18.00.

Tänk på hasigheten



## Fredagen den 30 maj 2014 blev en historisk dag för del boende på Jägersro Villastad!

Ett 30-tal hus fick för första gången Internetuppkoppling via fiber!

På samfällighetens stämma i mars 2014 togs beslut om att faktureringsbeloppet till att börja med sätts till 475:-/fastighet och månad.

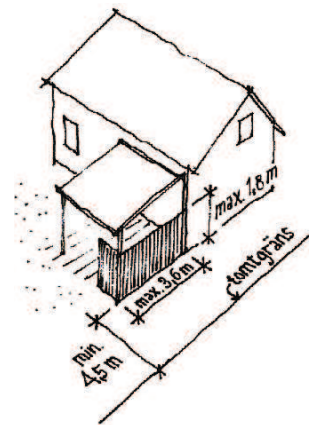
Detta inkluderar avbetalning och ränta på lån, Internet, grundutbud för kabel-tv via Canal Digital samt samfällighetskostnader för förvaltning.

Denna summa justeras upp eller ned beroende på bl.a. räntan.

Läs mer på [www.jagersrofiber.se](http://www.jagersrofiber.se)

## Ny bygglovslag den 2 juli

Det nya tillägget till lagen som börjar gälla 2 juli, innebär att man får bygga maximalt två takkupor som INTE påverkar den bärande konstruktionen utan bygglov eller teknisk anmälan. Det många oftast missar är att även fast man inte behöver lov eller anmälan så gäller fortfarande de andra lagarna i Plan och bygglagen, dvs varsamhet och anpassning vid renovering och förändringar. Alltså kan man bli anmäld och få sanktionsavgifter utdömda på sig för något man gjort i strid mot PBL utan att det kräver bygglov eller teknisk anmälan. Detta är ju något som vi inte har möjlighet att åka runt och kontrollera utan det krävs som du säger en anmälan för att vi ska agera på det. den nya lagen innehåller inga lättnader vad gäller fasadförändringar eller takbyte. De nya tillbyggnaderna och fristående byggnaderna man får lov att göra utan lov kräver en teknisk anmälan till oss på kommunen så det är INTE att bara bygga, vilket många medier uppger felaktigt.



Gällande staket och plank finns riktlinjer framtagna i Malmö stad för detta. Om det är så att grannar inte kan komma överens om att ha plank/staket i tomtgräns mellan sig så har en ägare inte rätt att bygga i gräns ändå eftersom man båda äger gränsen. Då underhållsskyldighet gäller ska man kunna gå på sin egen fastighet för att underhålla sina byggnadsverk och plank/staket måste då placeras så pass långt från gränsen att man kan gå på sin egen fastighet för att underhålla det.



Snart dags att klippa häcken!

Kraftfull häcksax finns att hyra för JVf-medlemmarna. 100:-/dag inkl. bensin. Kontakta Zoran Cullibrick, Ponnygatan 23, tfn: 132931